

Tämän ohjesäännön määräysten mukaan menetellään pohjalaisten osakuntien (Etelä-Pohjalainen Osakunta, Pohjois-Pohjalainen Osakunta ja Vasa nation) jäsenien opiskelija-asuntojen hakumenettelyssä, asukkaiden valinnassa, asumisajasta päätettäessä ja asumisoikeuden tarkistamisessa.

Asuntolaohjesäännön toteutuksesta vastaavat osakuntien valitsevat ja Pohjalaisen Valtuuskunnan nimittämät asuntovastaavat yhteistyössä vuokranantajan edustajan kanssa.

HAKUMENETTELY

1. Asuntoja voivat hakea pohjalaisten osakuntien varsinaiset ja ulkojäsenet. Domus Academican asuntoja voivat hakea vain Helsingin yliopistossa opiskelevat osakuntien jäsenet.
2. Hakijan on hakemusta jättäessään kuuluttava siihen osakuntaan, jonka asuntoa hän hakee.
3. Edellä mainitusta poiketen asuntoja voivat heinäkuun haussa hakea myös fuksit ennen kirjoittautumistaan osakuntaan. Asuntoa hakiessa osakunnan jäsenmaksu tulee olla maksettu. Osakuntaan on kirjoitaututtava syyskuun loppuun mennessä.
4. Kohdasta kaksi poiketen asuntoja voivat marraskuun haussa hakea myös kevätlukukaudella opintonsa aloittavat ennen kirjoittautumistaan osakuntaan. Asuntoa hakiessa osakunnan jäsenmaksu tulee olla maksettu. Osakuntaan on kirjoitaututtava tammikuun loppuun mennessä.
5. Asuntoja haetaan Pohjalaisen Valtuuskunnan vahvistamalla lomakkeella.
6. Asuntojen hakumahdollisuuksista ilmoitetaan osakuntien virallisilla ilmoituskanavilla.
7. Asuntohakemuksia käsitellään kolme kertaa vuodessa siten, että hakemusten viimeiset jättöpäivät ovat 15.3. 22.7. ja 15.11.
8. Hakemusten käsittelystä huolehtivat Pohjalaisen Valtuuskunnan asuntovastaavat, yksi kustakin osakunnasta. Hakemukset tulee käsitellä luottamuksellisesti.
9. Asuntovastaavien on seitsemän arkipäivän kuluessa hakemusten viimeisestä jättöpäivästä käsiteltävä hakemukset ja asetettava hakijat jonoon pisteytysohjeiden mukaisesti. Näin tehdyt ratkaisut ovat lopullisia.
10. Asuntovastaavien ratkaisuja koskevat kirjalliset valitukset käsittelee Pohjalainen Valtuuskunta. Kirjalliset valitukset tulee toimittaa kahden viikon kuluessa jonojen julkistamisesta.
11. Asuntojonot julkaistaan osakuntien virallisilla ilmoituskanavilla.

VALINTAPERUSTEET

12. Asunnon hakijan on opiskeltava päätoimisesti. Kts. kohta 18.
13. ARA:n antamia ohjeistuksia tulorajoista sovelletaan.
14. Pisteytys suoritetaan Pohjalaisen Valtuuskunnan hyväksymien pisteytysohjeiden mukaisesti, minkä perusteella hakijat asetetaan järjestykseen jonotuslistalle. Vapautuvat asunnot jaetaan laaditun asuntojonon mukaisessa järjestyksessä. Vahvistettujen jonojen loputtua voidaan saapuneiden hakemusten perusteella asukkaat valita jonon ulkopuolelta. Jonotuslista kumoutuu seuraavan vuoden maaliskuun 15. päivä.

Kaikkia asuntoja voi hakea yksin, kuitenkin siten, että etusijalla kaksioihin ja kolmioihin ovat hakijat, jotka ovat jättäneet hakemuksen kaverin kanssa.

| | | |
|--------------------------------------|--------|----------|
| 1. Osakuntatoiminta | 0 - 12 | pistettä |
| 2. Asuntotilanne pääkaupunkiseudulla | 0 - 11 | “ |
| 3. Opintomenestys | 0 - 5 | “ |
| 4. Taloudellinen asema | 0 - 4 | “ |
| 5. Kanta-alue | 0 - 3 | “ |
| 6. Erityispisteet | 0 - 3 | “ |

15. Valintaperusteiden arvioimiseksi on asuntohakemukseen liitettävä seuraavat asiakirjat:
 1. Todistus osakunnan jäsenyydestä. Maksukuitin kopio, kopio opiskelijakortista, jossa on voimassa oleva osakuntatarra tai osakunnan virkailijan antama todistus. Jäsenyyden voi todistaa myös hakemusta jätettäessä opiskelijakortissa olevalla osakuntatarralla.
 2. Opintosuoritusote tai vastaava oppilaitoksen antama todistus. Myös sähköpostitse saatu rekisteriote käy. Rekisteriotteesta on ilmentävä opintojen suorituspäivämäärät.

3. Verotustodistus viimeisimmästä suoritetusta verotuksesta.
4. Muut hakijan tarpeelliseksi katsomat asiakirjat, esim. irtisanomisilmoitus nykyisestä vuokra-asunnosta, palkkatodistus, nykyinen vuokrasopimus, todistus päätyvästä vuokrasopimuksesta, raskautodistus, lääkärintodistus, virkatodistus, jossa näkyvät lapset tai selvitys muista asunnontarpeeseen vaikuttavista tekijöistä.

Kaikki asuntohakemuksessa annetut tiedot on pyydettyä todistettava oikeiksi. Mikäli asuntohakemuksessa tai sen liitteissä annetut tiedot osoittautuvat virheellisiksi, mahdollinen vuokrasopimus voidaan purkaa välittömästi.

Puutteellisia hakemuksia ei käsitellä. Hakijalta voidaan tarvittaessa pyytää lisäselvityksiä.

ASUMISAIKA

16. Ensimmäinen asumisoikeus pohjalaisten asuntolapaikoille myönnetään enintään viideksi vuodeksi.
17. Hakemuksesta voidaan vuokralaiselle myöntää lisäasumisaikaa kaksi vuotta kuitenkin siten, ettei yhteenlaskettu asumisaika pohjalaisten osakuntien asuntolapaikalla ylitä seitsemää vuotta. Asuntolapaikan saaminen kuudenneksi ja seitsemänneksi vuodeksi edellyttää osakunta-aktiivisuutta viiden pisteen edestä.
18. Asumisaikana on vuokralaisen opiskeltava päätoimisesti ja kuuluttava keskeytyksettä siihen osakuntaan, jonka jäsenenä hänet valittiin asumaan. Päätoiminen opiskelija suorittaa vähintään joko 25 opintopistettä vuodessa tai 50 opintopistettä kahdessa vuodessa.
19. Loppututkinnon suorittaneella vuokralaisella on oikeus valmistumisen jälkeen asua asunnossa kuusi kuukautta. Vuokralaisella on velvollisuus ilmoittaa valmistumisestaan vuokranantajalle.
20. Asunnot ovat tarkoitettu ensisijaisesti ensimmäistä perustutkintoa suorittaville opiskelijoille. Toista loppututkintoa suorittavan tai jatko-opiskelijan on mahdollista hakea asuntoa. Asumisoikeus myönnetään tällöin vuodeksi kerrallaan.
21. Vuokralainen voi touko-syyskuun ajaksi luovuttaa asuntonsa toiselle. Tästä on ilmoitettava vuokranantajan edustajalle. Vuokralainen on kuitenkin itse viimekädessä vastuussa vuokrasta ja muista asunnon käytöstä johtuvista maksuista. Vain vuokranantajan edustajan päätöksestä asunnon voi luovuttaa toisen käyttöön muuna aikana, enintään kahden peräkkäisen lukukauden ajaksi. Tällöin väliaikaisen asukkaan tulee olla päätoiminen opiskelija, kuten kohdassa 18 on määritelty. Mikäli varsinaisen vuokralaisen poissaolo jatkuu enemmän kuin kaksi peräkkäistä lukukautta, vuokralainen irtisanotaan.
22. Asunnon jälleenvuokraaminen kuluttaa varsinaisen vuokralaisen asumisaikaa.

ASUMISOIKEUDEN TARKISTUS

23. Asumisoikeuden tarkistamiseksi on asukkaan toimitettava oman osakuntansa asuntovastaavalle kunkin vuoden lokakuun loppuun mennessä oppilaitoksen todistus edellisen lukuvuoden opintosuorituksista sekä todistus osakunnan jäsenyydestä. Asuntovastaavat voivat tarvittaessa pyytää lisäselvityksiä tuloista tai muista asumisoikeuteen vaikuttavista seikoista.
24. Asuntovastaavat ja vuokranantaja sopivat yhdessä asumisoikeuden tarkastuksesta. Asumisoikeutensa menettäneiden vuokrasopimus irtisanotaan välittömästi.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

25. Vuosittain varataan syksyllä opintonsa aloittaville uusille pohjalaisten osakuntien kanta-alueelta muuttaville opiskelijoille puolet Vallilan syyskuussa vapautuvista yksiöistä. Domus Academican asuntolapaikat varataan Helsingin yliopiston ensimmäisen vuoden opiskelijoille. Domus Academican asunnoissa vuokrasopimus kirjoitetaan vuodeksi. Asunnot uusille opiskelijoille jaetaan arpomalla heinäkuun haun päätyttyä.
26. Pohjalaisilla osakunnilla on käytettävissään asuntopaikkoja seuraavasti:

Ylioppilasasuntolasäitiö

EPO:lla 3 kolmiota, 8 kaksiota ja 3 yksiötä (yhteensä 14 asuntoa) ja PPO:lla 4 kolmiota, 9 kaksiota ja 4 yksiötä (yhteensä 17 asuntoa).

Kiinteistö Oy Osakunta

Pohjalaisen Talosäätiö Ostrobotnian omistamat 105 yksiötä ja 18 kaksiota (yhteensä 123 asuntoa) ovat EPO:n, PPO:n ja VN:n hallinnassa. Helsingin Keskipohjalaiset ry:n omistamiin 4 yksiöön ja 2 kaksioon (yhteensä 6 asuntoa) asukkaat valitaan EPO:n, PPO:n ja VN:n hakijoista. Lisäksi PPO:n hallinnassa on Artin säätiön omistamat 1 yksiö sekä 2 kaksiota (yhteensä 3 asuntoa).

Kiinteistö Oy Artti

Pohjalaisten Talosäätiö Ostrobotnian omistamat 21 asuntoa on EPO:n, PPO:n ja VN:n hallinnassa. Lisäksi PPO:n hallinnassa on Artin Säätiön omistamat 21 asuntoa. Asunnoista puolet on kaksioita ja puolet kolmioita.

Kiinteistö Oy Kämnerintie 7

EPO:n ja PPO:n hallinnassa ovat Pohjalaisten Talosäätiö Ostrobotnian omistamat 33 asuntoa, joista EPO:lla 20 ja PPO:lla 13 asuntoa. Huoneistojaosta on eri sopimus.

Domus Academica

EPO:n ja PPO:n hallinnassa on yhteensä 8 asuntopaikkaa, joista EPO:lla 4 ja PPO:lla 4 nimikkopaikkaa. Asunnot ovat Domus Academican A-talossa soluasuntoina.

Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2

PPO:n hallinnassa on Artin Säätiön omistamat 7 yksiötä sekä 2 kaksiota (yhteensä 9 asuntoa).

27. Osakuntien jäsenmäärät tulee tarkistaa (vähintään) kolmen vuoden välein samalla kuin valitaan Pohjalaisen Talosäätiön Ostrobotnian edustajisto. Osakuntien välinen paikkajako tasoitetaan tarkastuksen jälkeen jäsenmääriä vastaaviksi seuraavan vuoden aikana normaalin muuttoliikkeen ohella.

Kuraattoreiden yhteisellä päätöksellä osakuntien jäsenmäärät voidaan tarkastaa useammin.

28. Näiden sääntöjen muuttamisesta päättää Pohjalainen Valtuuskunta.